

Getzner Holding GMC - Werkswohnungen
Wohnbau



Baumanagement

Terminplanung

Bauleitung (ÖBA, Objektüberwachung)

Die Fa. Getzner, Mutter & Cie. GmbH & Co. KG errichtet 61 Betriebswohnungen mit Tiefgarage und Grünanlagen. Der Entwurfsansatz nimmt die Punktebebauung der unmittelbaren Nachbarschaft auf. Die neue Bebauung gliedert sich in 6 Baukörper, wobei sich jeweils 3 Baukörper um eine gemeinsame Erschließungszone mit großzügigen Podesten gruppieren. Die Siedlung ist weitgehend autofrei organisiert und wird über ein internes Wegesystem über die Grünanlagen erschlossen. Für die Müllentsorgung wird ein Unterflursystem projektiert. Die Häusergruppen sind als 3- bzw. 4 geschos- sige Wohngebäude ausgebildet. Die beiden zentralen Erschließungen der 3-er Gruppen sind zur Gliederung des Volumens der Wohnbaukörper als offene Bereiche mit großzügigen Podesten um die Treppen geplant. Die Metallfassade der einzelnen Wohnkörper ist vertikal strukturiert und bildet mit den integrierten Loggien ein beabsichtigtes ruhiges Bauvolumen. Die frei positionierten Fenster und die unterschiedlich ausgebildeten Brüstungen der Loggien sollen das zugrundeliegende Regelgeschoss aufbrechen und zur gestalterischen Belebung beitragen.

Bauherr: Getzner, Mutter & Cie. GmbH & Co. KG
Architektur: mitiska.wäger architekten zt oeg
Objektstandort: Bludenz, AT
Investitionsvolumen: rund 12 Mio. Euro
Ausführungszeitraum: 2021 - 2022

