

## Neubau Mitarbeiterhäuser, Latschau Wohnbau



### Baumanagement Ausschreibung

Aufgabenstellung war die Erstellung einer funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) inkl. Raumtypenbücher, Bewertungskriterien und Bemusterungslisten.

Das Projekt umfasst die Herstellung zweier vollfunktionsfähiger und eigenständiger Mitarbeiterhäuser in Holzmodulbauweise, bestehend aus einem jeweils 3-geschossigen Wohnbau in Tschagguns-Latschau, nahegelegenen dem Falkensteiner Hotel Montafon.

Für dessen Mitarbeitende wurden 52 Bettzimmer mit 3 unterschiedlichen Grundrissen und Einrichtungskonzepten hergestellt mit Aufenthaltsbereich, Fahrrad-, Ski- und Fitnessräume sowie Nebenräumlichkeiten wie Lager- und Technikflächen.

Der Totalunternehmer (TU) hatte neben der Planung auch die Bauausführung zu erbringen.

Neben der neuzeitlich und gut konzipierten Planung sowie einer hochwertigen Ausführung legte der AG großen Wert auf eine betriebskostenorientierte Planung.

Bauherr: illwerke vkw AG, Bregenz  
Auftraggeber: illwerke vkw AG, Bregenz  
Architektur: JOH. KAUFMANN ARCHITEKTUR, Dornbirn  
Objektstandort: Tschagguns-Latschau, AT  
Ausführungszeitraum: 2022

