

Sporthotel Steffisalp Warth  
Gewerbebau



**Baumanagement**

Projektsteuerung

Kostenplanung

Terminplanung

Bauleitung (ÖBA, Objektüberwachung)

Arbeitssicherheit (BauKG, SIGEKO)

In der Zwischensaison 2005 wurden Teile des Bestandes abgebrochen und ein 4-Sterne-Hotel mit 56 Zimmer, Wellness, Bar, Restaurant, Sportshop und Tiefgarage errichtet und in Betrieb genommen. Um den sehr engagierten Terminplan zu gewährleisten wurde die Tragkonstruktion in einer Stahlbetonskelettbauweise gewählt und die Hülle mit Fertigteilholzelementen ausgeführt. Diese Ausführungsvariante sicherte einen frühen Beginn der Ausbaurbeiten und folglich die pünktliche Eröffnung. Im Umfeld wurde eine Verbindung zur Talstation mit neuem Zugang, ein Parkplatz für Hotel- und Skigäste, Sportshop und Tiefgarage (50 Stellplätze) geschaffen.

Auftraggeber: Sporthotel Steffisalp GmbH & Co

Architektur: Dipl. Ing. Christian Lenz ZT GmbH

Objektstandort: Warth, AT

Bruttorauminhalt: 24.400 m<sup>3</sup>

Bruttogeschossfläche: 7.500 m<sup>2</sup>

Investitionsvolumen: rund 9,5 Mio. Euro

Ausführungszeitraum: 2005

